

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	РД-01-10-4512/
ДАТА:	16.04.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-117 16.04.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакаръв – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на имот собственост на „УниКредит Булбанк“ АД, а именно: 71% идеални части от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1188 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 1079 кв.м. и НТП „За друг обществен обект, комплекс“, заедно със следните построени в имота сгради: 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1188.6.2 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, с предназначение на самостоятелния обект: „За делова и административна дейност“, състоящ се от сутерен с площ 168,12 кв.м., целия втори етаж с площ 314,51 кв.м. и целия трети етаж с площ 314,51 кв.м., както и 71% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 57354.300.1188.6; 2. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.3 на един етаж със застроена площ 65 кв.м. и предназначение „Сграда със специално предназначение“; 3. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.5 на един етаж със застроена площ 25 кв.м. и предназначение „Гараж“, с административен адрес на имота: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ № 55.

МОТИВИ: 1. „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, е собственик на 71% идеални части от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1188 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 1079 кв.м. и НТП „За друг обществен обект, комплекс“, заедно със следните построени в имота сгради: 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1188.6.2 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, с предназначение на самостоятелния обект: „За делова и административна дейност“, състоящ се от сутерен с площ 168,12 кв.м., целия втори етаж с площ 314,51 кв.м. и целия трети етаж с площ 314,51 кв.м., както и 71% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 57354.300.1188.6; 2. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.3 на един етаж със застроена площ 65 кв.м. и предназначение „Сграда със специално предназначение“; 3. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.5 на един етаж със застроена площ 25 кв.м. и предназначение „Гараж“, с административен адрес на имота: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ № 55, съгласно Нотариален Акт №36а, том 5, дело №1155 от 1998 г. и Нотариален Акт за поправка № 1754, том 9, рег. № 11419, дело № 1231 от 2016 г. 2. Постъпило предложение в общинска администрация с рег.индекс №РД-01-09-2932-4/03.04.2024 г. от „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, Община Полски Тръмбеш да закупи имота описан по-горе на цена 462 160,00 лева /четиристотин шестдесет и две хиляди сто и шестдесет лева/ с включен ДДС /ДДС в размер на 2 160,00 лева/. 3. Имота се намира в центъра на града.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС-Полски Тръмбеш, във връзка с постъпило предложение в общинска администрация с рег.индекс №РД-01-09-2932-4/03.04.2024 г. от „УниКредит Булбанк“ АД.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОбС-Полски Тръмбеш,

във връзка с постъпило предложение в общинска администрация с рег.индекс №РД-01-09-2932-4/03.04.2024 г. от „УниКредит Булбанк“ АД, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш да реши:

1. Дава съгласие Община Полски Тръмбеш да придобие, чрез закупуване от „УниКредит Булбанк“ АД следния недвижим имот, а именно: 71% идеални части от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1188 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 1079 кв.м. и НТП „За друг обществен обект, комплекс“, заедно със следните построени в имота сгради: 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1188.6.2 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, с предназначение на самостоятелния обект: „За делова и административна дейност“, състоящ се от сутерен с площ 168,12 кв.м., целия втори етаж с площ 314,51 кв.м. и целия трети етаж с площ 314,51 кв.м., както и 71% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 57354.300.1188.6; 2. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.3 на един етаж със застроена площ 65 кв.м. и предназначение „Сграда със специално предназначение“; 3. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.5 на един етаж със застроена площ 25 кв.м. и предназначение „Гараж“, с административен адрес на имота: гр.Полски Тръмбеш, ул.”Търговска” № 55, собственост на „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, съгласно Нотариален Акт №36а, том 5, дело №1155 от 1998 г. и Нотариален Акт за поправка № 1754, том 9, рег. № 11419, дело № 1231 от 2016 г., срещу заплащане на сумата от 462 160,00 лева /четиристотин шестдесет и две хиляди сто и шестдесет лева/ с включен ДДС /ДДС в размер на 2 160,00 лева/.

2. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да подпише договор с „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 за придобиване на 71% идеални части от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1188 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 1079 кв.м. и НТП „За друг обществен обект, комплекс“, заедно със следните построени в имота сгради: 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1188.6.2 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, с предназначение на самостоятелния обект: „За делова и административна дейност“, състоящ се от сутерен с площ 168,12 кв.м., целия втори етаж с площ 314,51 кв.м. и целия трети етаж с площ 314,51 кв.м., както и 71% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 57354.300.1188.6; 2. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.3 на един етаж със застроена площ 65 кв.м. и предназначение „Сграда със специално предназначение“; 3. Сграда с идентификатор 57354.300.1188.5 на един етаж със застроена площ 25 кв.м. и предназначение „Гараж“.

Приложение: 1. Копие от Предложение с рег.индекс №РД-01-09-2932-4/03.04.2024 г.; 2. Копие от Скица №15-311574-27.03.2024 г. на ПИ с идентификатор 57354.300.1188; 3. Копие от Схема №15-311551-27.03.2024 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 57354.300.1188.6.2; 4. Копие от Скица №15-311562-27.03.2024 г. на сграда с идентификатор 57354.300.1188.3; 5. Копие от Скица №15-311567-27.03.2024 г. на сграда с идентификатор 57354.300.1188.5; 6. Копие от Нотариален Акт №36а, том 5, дело №1155 от 1998 г. 7. Копие от Нотариален Акт за поправка № 1754, том 9, рег. № 11419, дело № 1231 от 2016 г.

Началник отдел”ОС”.....

/Н. Буюклиев/

Съгласувано с юрист: ...

/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:...

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/

Изх.№ 0911-08-000880/03.04.2024 г.

До
Г-н Георги Чакъров
Кмет на
Община Полски Тръмбеш
ул. Черно море № 4
гр. Полски Тръмбеш

РД-01-09-2932-4/

03.04.2024 г.

Относно: Предложение за закупуване на имот

Уважаеми г-н Чакъров,

УниКредит Булбанк АД представя на вниманието на Община Полски Тръмбеш следното предложение за закупуване на имот, находящ се на адрес: гр. Полски Тръмбеш ул. „Търговска“ № 55 представляващ 71 % идеални части от поземлен имот 1079.00 кв.м. с идентификатор **57354.300.1188**, както и сутерен с площ 168.12 кв.м., целият втори етаж с площ 314.51 кв.м. и целият трети етаж с площ 314.51 кв.м., които са част от самостоятелен обект в сграда **57354.300.1188.6.2** със 71% идеални части от общите части на сградата, сграда **57354.300.1188.3** с площ 65 кв.м., както и сграда **57354.300.1188.5** с площ 25.00 кв.м., съставляващи имот при следните ценови параметри:

Предмет на продажба	Облагаема стойност	ДДС	Крайна стойност
сгради, чл. 45, ал. 3 от ЗДДС	437 000.00 лв.	0	437 000.00 лв.
Земя 406.83 кв.м., необлагаема, чл. 45, ал. 1 от ЗДДС - прилежащ терен към сградата	12 200.00 лв.	0	12 200.00 лв.
Земя 359.26 кв.м., облагаема с ДДС, чл. 45, ал. 5, т.1 – останалата част от прилежащия терен	10 800.00 лв.	20%	12 960.00 лв.
Общо лв.	460 000.00 лв.		462 160.00 лв.

*Забележка: Квадратурата на земята е изчислена на база идеалните части към площта от 1079 кв.м. по скица на имот с идентификатор 57354.300.1188

С уважение,

Hristova
Mihala

Digitally signed by
Hristova Mihala
Date: 2024.04.03
10:51:38 +03'00'

.....
Михала Христова
„Сграден фонд и логистика”
„УниКредит Булбанк” АД



Вх.рег. _____

мом _____
На парт. книга _____
стр. _____

Място за лепене на марку	Върху _____ лв.
	Такса по Зак. г. м. _____ "
	_____ лв.
	_____ "
	_____ "

НОТАРИАЛЕН АКТ

Всичко 1000 440 лв.
По кв. 28 04 1998 г.

за С О Б С Т В Е Н О С Т

№ 30^а 105 и.р.№ 1155/98г.

Днес, 29.04. 1998 /хиляда деветстотин деветдесет и осма/ година, Олимп Парк Нотариус при Великотърновски районен съд, в канцеларията си в град Велико Търново като разгледах приложените писмени доказателства към молбата на ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ с ЕГН 4901135340 от град Полски Тръмбеш, пълномощник на БАНКА „ХЕБРОС“ АД, пълномощно N 56385 от 16.04.1996 год. ПРС и на основание чл.483, ал.1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам **БАНКА „ХЕБРОС“ АД за собственик**, на следните недвижими имоти намиращи се в град Полски Тръмбеш на улица „Търговска“ N 55, а именно: **ДВОРНО МЯСТО**, застроено и незастроено, цялото с площ от 1050/ хиляда и петдесет/ квадратни метра, представляващо парцел VIII/осми/ в квартал 72/седемдесет и втори/ по регулационния план на град Полски Тръмбеш с площ на парцела 1050/хиляда и петдесет/ квадратни метра/ с уредени регулационни отношения, при граници: улица, улица-тупик, общински терен, Павел Христов, Анета Ангелова, Димитър Димитров, „Печатни произведения“; заедно с реално **ЦЕЛИЯ ВТОРИ И ТРЕТИ ЕТАЖ** от построената в този парцел триетажна сграда с площ на II етаж 314,51 /триста и четиринадесет цяло и петдесет и една стотни/ квадратни метра и с площ на III етаж 314,51 /триста и четиринадесет цяло и петдесет и една стотни/ квадратни метра, заедно със **СУТЕРЕН** с площ 168,12 /сто шестдесет и осем цяло и дванадесет стотни/ квадратни метра, състоящ се от : помещение N 7, помещение N 9, помещения N 1 и N 2 и склад-архива; **ГАРАЖ**, разположен югоизточно в парцела с площ 24,00 /двадесет и четири/ квадратни метра; **ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЕМИСИЯ** с асансьор с площ 64,62 /шестдесет и четири цяло и шестдесет и две стотни/ квадратни метра, разположено в южната част на парцела долепено до сградата ;заедно със 71% /седемдесет и един процента/ идеални части от общите части на сградата, подобренията и правото на строеж.

Базисната пазарна оценка на описаните имоти възлиза на 35 518 000 /тридесет и пет милиона петстотин и осемнадесет хиляди/ лева.

При съставяне на акта се представиха: Акт за държ. собственост N 155 от 25.05.1984 год. ОБНС П.Тръмбеш, Протокол за делба от 25.07.1991 год. ВТБ АД, ДСК П.Тръмбеш, Разрешения за строеж N 8/20.03.91 год. П.Тръмбеш, N 51/26.09.1994 год. П.Тръмбеш, N 29/11.08.95 год. П.Тръмбеш, Протоколи за стр. линия, разрешения за ползуване и прот. обр. 16, Протокол N 8/28.10.1966 год. Протокол обр. 16/02.12.1972 год. Протокол N 85/1967 год, Препис от баланс към 02.09.1991 год. ТБ „Хеброс“ АД, Решение по ф. дело N 4858/93 год. ВТОС, Решение по ф. дело N 436/1989 год. ВТОС, Удостоверение за БПОценка N 197/24.04.98 год. и Скица N 68/12.02.98 год. Община Полски Тръмбеш, Квит. за внесени такси.

НОТАРИУС



<p>Нотариална такса по ЗНот.</p> <p>Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>.....По чл.1, т.А..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: лв.</p> <p>Обикн. такса:30,00..... лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко: лв.</p> <p>Сметка № ...60601.../ ...2016.. г.</p> <p>Кв. № / г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег.№ <u>8767</u> от <u>29-09-2016</u> г.</p> <p>Акт № <u>157</u> том <u>XX</u> дело № <u>3868/16</u> г.</p> <p>Партида:</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: <u>12</u> лв.</p> <p>Кв. № от <u>29-09-2016</u> г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p>
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОПРАВКА на НОТАРИАЛЕН АКТ за собственост

№ 1754 том 9 рег.№ 11419 дело № 1231 от 2016 година

-----На 29.09.2016 (Двадесет и девети септември, Две хиляди и шестнадесета) година, **ТАТЯНА БРАТВАНОВА**, нотариус в района на **Великотърновски районен съд**, вписана под № 283 (двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ѝ в град Велико Търново като взех предвид молбата на **Цветанка Георгиева Минчева**, с ЕГН, притежаваща лична карта №, издадена на 13.04.2010 г. от МВР София, в качеството си на Главен Директор Главна Дирекция „Банкиране на дребно“ при „УниКредит Булбанк“ АД и пълномощник на **Левон Карекин Хампарцумян** и **Андреа Казини** – Изпълнителни директори, двамата заедно представяващи Акционерно дружество с фирма „**УниКредит Булбанк**“ АД, със седалище и адрес на управление в град София 1000; област София (столица); община Столична; район „Възраждане“; площад „Света Неделя“ № 7, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието под ЕИК **831919536**, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 1577/2015 г. и нотариална заверка на съдържанието с рег. № 1578/08.04.2015 г. на Нотариус Поелина Тихова, действаща в района на Софийски районен съд, вписана под № 056 в регистъра на Нотариалната камара и извърших този нотариален акт за поправка в следния смисъл:

-----В нотариален акт за собственост № 36а (Тридесет и шест, буква „а“), том 5 (Пети), дело № 1155 (Хиляда сто петдесет и пет) от 29.04.1998 (Двадесет и девети април, Хиляда деветстотин деветдесет и осма) година на нотариуса при ВТРС, на първа страница от горепосочения нотариален акт, на ред 10 (Десети), броен отгоре надолу, **преди „...ДВОРНО МЯСТО...”, се вмъкна: “... 71 % (Седемдесет и един процента) от...”**.

-----След като се убедих от представените ми Акт за държавна собственост № 155/25.05.1984 г., Община Полски Тръмбеш, вписан Т 40, № 9/30.12.2005 г., СВ В.Търново и Протокол за делба от 25.07.1991 г., сключен между ДСК АД и ВТБ АД, че „**УниКредит Булбанк**“ АД е собственик на 71 % от дворното място, а не както погрешно е посочено в

горещитирания нотариален акт за цялото, съставих този нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост № 3ба, том 5, дело № 1155/98 г., ВТРС.

-----При съставяне на акта ми се представиха: Н.А. за собственост № 3ба, том 5, дело № 1155/98 г., ВТРС; Акт за държавна собственост № 155/25.05.1984 г., Община Полски Тръмбещ, вписан Т 40, № 9/30.12.2005 г., СВ В.Търново; Протокол за делба от 25.07.1991 г., сключен между ДСК АД и ВТТБ АД.

НОТАРИУС:



Лиснак
АЦЕВА
на действие
р.с. СОФИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

05-03-2008

Да се впише

АГЕНЦИЯ ПО
ВЛИВАНЕТО
ПО
СЛУЖБА
ПО
ВЛИВАНЕТО

At. Naumova

17.05.07

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
Ф.Д. № 2010/1990 г.
СОФИЯ

ВИНУЩА ЗА ВЛИВАНЕТО
Взета държавна такса: 3 лв.
по кв. № 20 г.
Деловодител:

Вписано в книгите за вливане
от 20 г. том №

Вх. рег. № РЕШЕНИЕ № 33

София:

гр. София 27.04.2007 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, Фирмено отделение в закрито заседание на 27.04.2007 г. като разгледа докладването от съдия Костадинка Наумова фирмено дело № 2010/1990 г. и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е образувано по повод заявление вх. № 3093 от 24.01.2007 г. и допълнителни заявления към него вх. № №16704 от 13.04.2007 г. и 18422 от 24.04.2007 г., с които се иска преобразуване на "ЕЙЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД и "БАНКА ХЕБРОС" АД, чрез вливането им в "БУЛБАНК" АД и навъстпили промени в управителния съвет, наименованието и устава на "Булбанк" АД.

Към заявлението са представени следните документи: Копие от заявление вх. № 4349 от 13.04.2007 г. до фирмено отделение Пловдивски окръжен съд и вх. № 16493 от 12.04.2007 г. до фирмено отделение Софийски градски съд, удостоверяващи, че исканото вливане е заявено и по партидите на преобразуващите се дружества - "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД и "Банка Хеброс" АД; Договор за преобразуване чрез вливане между "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД, "Банка Хеброс" АД и "Булбанк" АД; Доклади на Управителните съвети на "Банка Хеброс" АД, "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД и "Булбанк" АД; Протоколи от 27.10.2006 г. от заседания на Надзорните съвети на "Банка Хеброс" АД, "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД и "Булбанк" АД; Покани за свикване на ОСА на "Банка Хеброс" АД, "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД и "Булбанк" АД, обнародвани в ДВ; Протокол от 20.12.2006 г. от Общо събрание на акционерите на "Булбанк" АД; Списък на присъстващите акционери; Протокол от 18.12.2006 г. от Общо събрание на акционерите на "Банка Хеброс" АД; Списък на присъстващите акционери; Протокол от 19.12.2006 г. от Общо събрание на акционерите на "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД; Списък на присъстващите акционери; Актуализиран Устав на "УниКредит Булбанк" АД /предишно наименование "Булбанк" АД/; Доклад на проверителя по чл.262м и 262ф ТЗ; Уведомления по чл.77, ал.1 ДОПК за "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД, "Банка Хеброс" АД и "Булбанк" АД; Заявление по чл.262ч, ал.5 ТЗ до "Централен депозитар" АД; Молба № 1104-0001 от 04.01.2007 г. по чл.28, ал.6, т.2 и 3 от Закона за кредитните институции до БНБ управление "Банков надзор"; Пълномощно; Писмо изх. № 775-И от 18.07.2006 г. от Комисията за защита на конкуренцията; Заповеди № № РД 22-0714 от 12.04.2007 г. и РД 22-0716 от 12.04.2007 г. на подуправителя на БНБ, ръководител управление "Банков надзор"; Устави на "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД и "Банка Хеброс" АД; Декларация по чл.174, ал.4 ТЗ от изпълнителния директор на "Банка Хеброс" АД; Списък на лицата, придобили акции от капитала на "УниКредит Булбанк" АД /предишно наименование "Булбанк" АД/ в резултат на вливането; Уведомително писмо за уникалност на наименованието; Протокол от 21.12.2006 г. от заседание на Надзорния съвет на "УниКредит Булбанк" АД

предишно наименование "Булбанк" АД; Писмо изх. No 47-0060 от 16.04.2007 г. на БНБ управление "Банков надзор"; Декларация по чл.234, ал.2 и 3 и чл.237, ал.4 ТЗ и чл.9, ал.1 ЗБ (отм.) и сертификат за наличие на квалификация и професионален опит в банковото дело от новия член на Управителния съвет на "Уникредит Булбанк" АД /предишно наименование "Булбанк" АД/; Внесени са необходимите държавни такси за вписване и обнародване в ДВ.

От данните по тези писмени доказателства, съдът направи следните изводи: Налице е валидно взето решение от всяко от участващите в преобразуването дружества. Заявлението е подадено в срока по чл.263б, ал.1 ТЗ. Искането е направено от оправомощено по смисъла на чл.263, ал.2 ТЗ лице, промяната подлежи на вписване и е направена с надлежен акт, към който са приложени необходимите документи. Съдът намира, че молбата е основателна и следва да се уважи.

По тези съображения и на основание чл.496 ГПК, СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

РЕШИ:

ВПИСВА в Регистъра за търговски дружества, том 5, стр. 99, парт. No 503 на Акционерно дружество "БУЛБАНК" АД СЛЕДНИТЕ ПРОМЕНИ:

Вписва преобразуване на "ЕИЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД, рег. по ф.д. No 14835/1995 г. по описа на Софийски градски съд и на "БАНКА ХЕБРОС" АД, рег. по ф.д. No 4858/1993 г. по описа на Пловдивски окръжен съд, чрез вливането им в "БУЛБАНК" АД, рег. по ф.д. No 2010/1990 г. по описа на Софийски градски съд.

Вписва прекратяване без ликвидация на "ЕИЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД и на "БАНКА ХЕБРОС" АД, поради преминаване на цялото им имущество върху "БУЛБАНК" АД, при условията на общо правопримство.

Вписва увеличение на капитала на "Булбанк" АД от 166 370 160 /сто шестдесет и шест милиона триста и седемдесет хиляди сто и шестдесет/ лева на 239 255 524 /двеста тридесет и девет милиона двеста петдесет и пет хиляди петстотин двадесет и четири/ лева, чрез издаване на 72 885 364 /седемдесет и два милиона осемстотин осемдесет и пет хиляди триста шестдесет и четири/ броя нови поименни безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

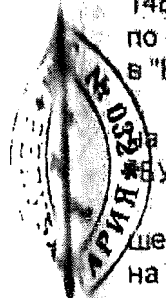
Вписва промяна на наименованието от "БУЛБАНК" АД на "Уникредит Булбанк" АД.

Вписва изменения и допълнения на устава, приети на Общо събрание на акционерите, проведено на 20.12.2006 г.

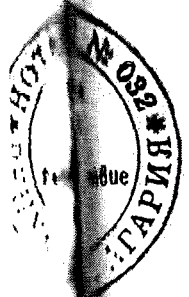
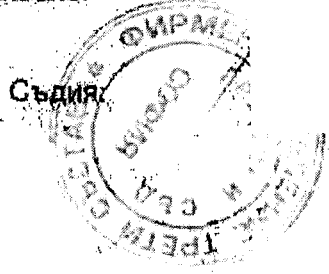
Заличават като членове на Управителния съвет КАЛИНКА ТРАЯНОВА КИРОВА и ЛЮБОМИР ИГНАТОВ ПУНЧЕВ.

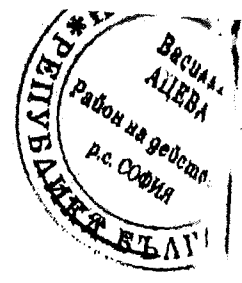
Вписва като член на Управителния съвет ЕМИЛИЯ СТЕФАНОВА ПАЛИБАЧИЙСКА, ЕГН 6211221871.

Акционерно дружество "Уникредит Булбанк" АД управлява отделно преминалото върху него имущество на "ЕИЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД и на "БАНКА ХЕБРОС" АД за срок от 6 /шест/ месеца. В този срок всеки кредитор на участващо в преобразуването дружество, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, може да поиска изпълнение или обезпечение съобразно правата си. Ако искането не бъде удовлетворено, кредиторът има право на предпочитително удовлетворение от правата, принадлежащи на неговия длъжник.



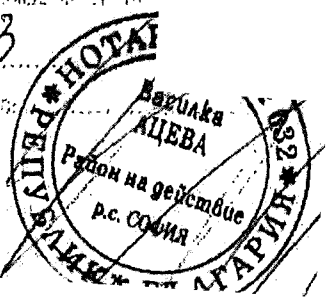
Да се изпрати служебно заверен препис от решението по партидите на преобразуващите се дружества: "ЕИЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД, рег. по ф.д. No 14835/1995 г. по описа на Софийски градски съд и "БАНКА ХЕБРОС" АД, рег. по ф.д. No 4858/1993 г. по описа на Пловдивски окръжен съд
Решението подлежи на вписване и на обнародване.
Решението не подлежи на обжалване.



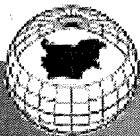


05112007

НА *Василка Кичева*
 НОТАРИУС В РАЙОНА *от*
 РЕГ. № *от*
 ВЕРНОСТТА НА ТОВА НЕДВИЖНОСТНО ПРАВНО АКТ *оригинал*
 НА *Венета Кичева Кочова*
 С МЕСТОЖИТЕ ТОТЪ (р. №) *София*
 КАТО В ПЪРВОСЕРИЯТА ПОДАВА ЗАПИСЪТ
 ОСУБЕНОСТИ *6403*
 Рег. № *4107*



05112007



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-311567-27.03.2024 г.

с идентификатор **57354.300.1188.5**

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
02.05.2022 г.

Адрес на сградата: **гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 55**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **57354.300.1188**

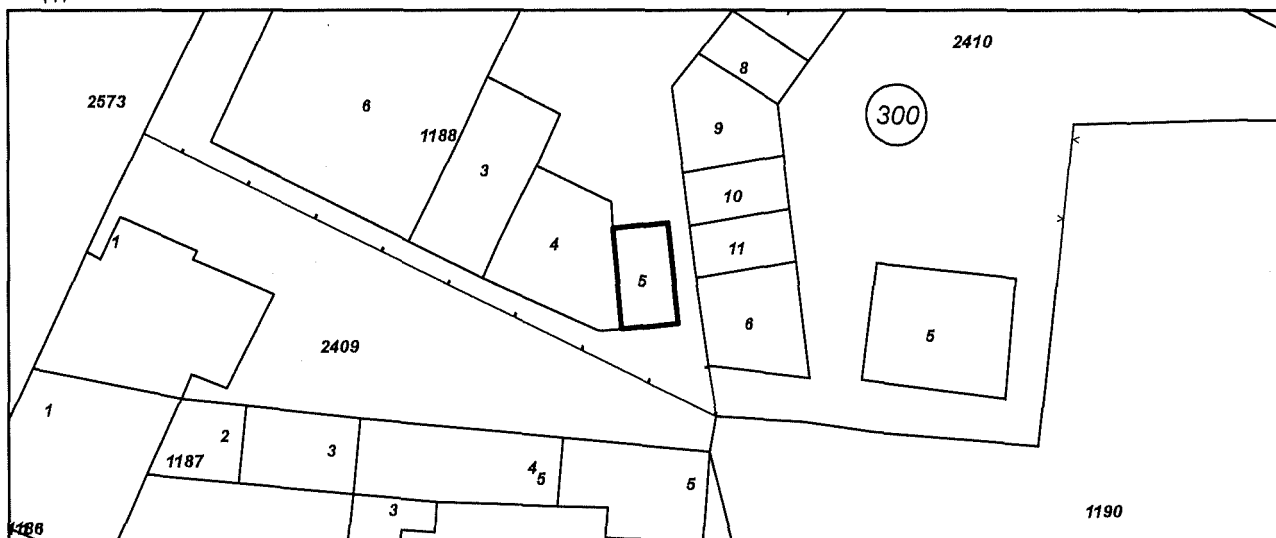
Застроена площ: **25 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Гараж**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **"УниКредит Булбанк" АД**

площ 24 кв. м от правото на собственост върху сградата

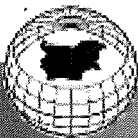
Нотариален акт № 36а том 5 дело 1155 от 29.04.1998г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-311567-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-150697-18.03.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-311574-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **57354.300.1188**

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.03.2024 г.

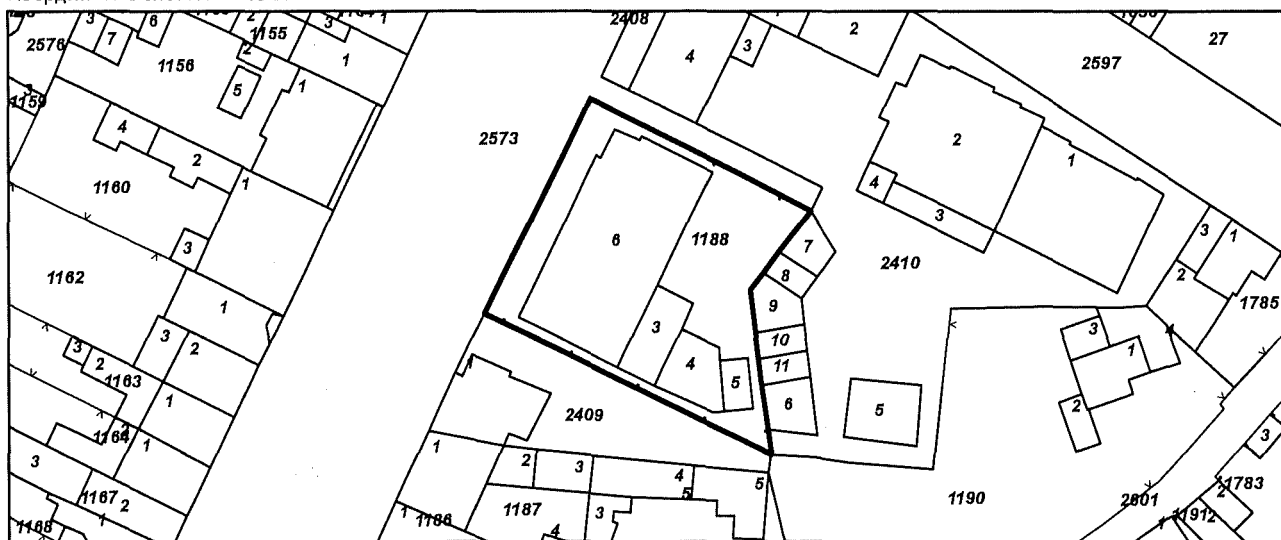
Адрес на поземления имот: гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 55

Площ: **1079 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 72, парцел: VIII**

Съседи: **57354.300.2573, 57354.300.2409, 57354.300.1190, 57354.300.2410**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **"БАНКА ДСК" ЕАД**

Ид. част 29 % от правото на собственост

Нотариален акт № 125 том 11 рег. 4780 дело 2153 от 30.06.2009г., издаден от Служба по вписване
В.Търново

2. **"УниКредит Булбанк" АД**

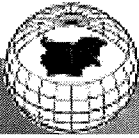
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 36а том 5 дело 1155 от 29.04.1998г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Ид. част 71 % от правото на собственост

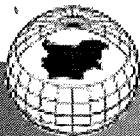
Нотариален акт за поправка № 157 том 20 рег. 8764 дело 3868 от 29.09.2016г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-311574-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-150697-18.03.2024 г.



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-311551-27.03.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **57354.300.1188.6.2**

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **27.03.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 55, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **57354.300.1188.6**,

предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **57354.300.1188**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **3**

Посочени в документа площи: **168.12, 314.51, 314.51 кв.м**

Прилежащи части: **71% идеални части от общите части на сградата**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **57354.300.1188.6.1**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **57354.300.1188.6.1**

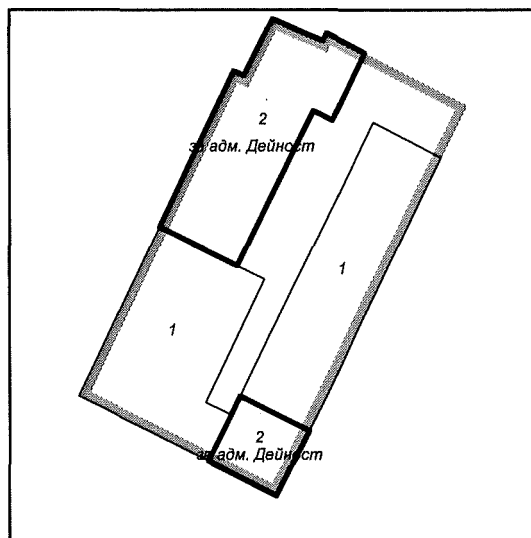
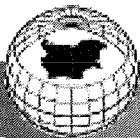


Схема № 15-311551-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-150697-18.03.2024 г.



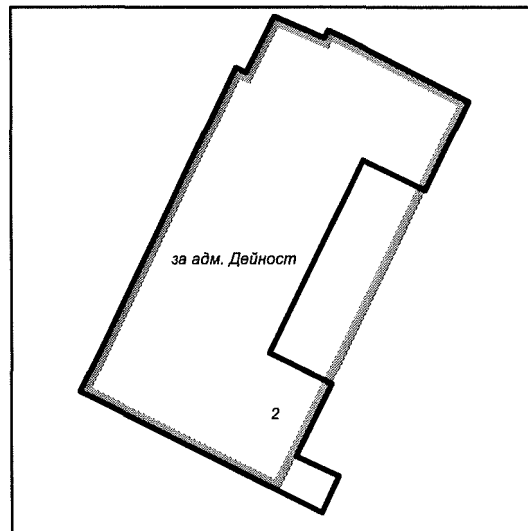
Ниво: 2

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: 57354.300.1188.6.1

Над обекта: няма



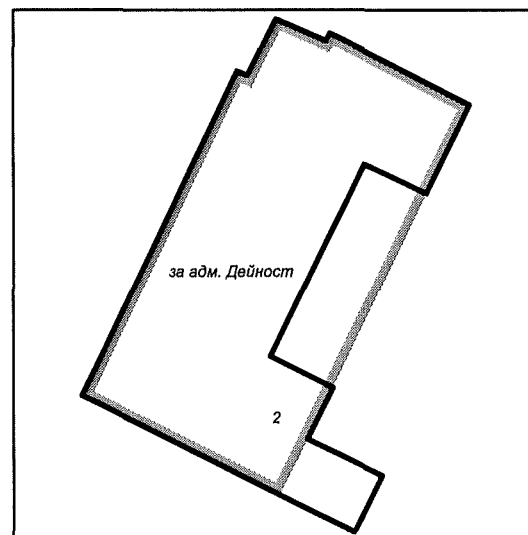
Ниво: 3

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. "УниКредит Булбанк" АД

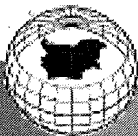
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 36а том 5 дело 1155 от 29.04.1998г., издаден от РС В.Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-311562-27.03.2024 г.

с идентификатор **57354.300.1188.3**

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/08.06.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със **Заповед КД-14-04-96/27.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на сградата: **гр. Полски Тръмбеш, ул. ТЪРГОВСКА № 55**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **57354.300.1188**

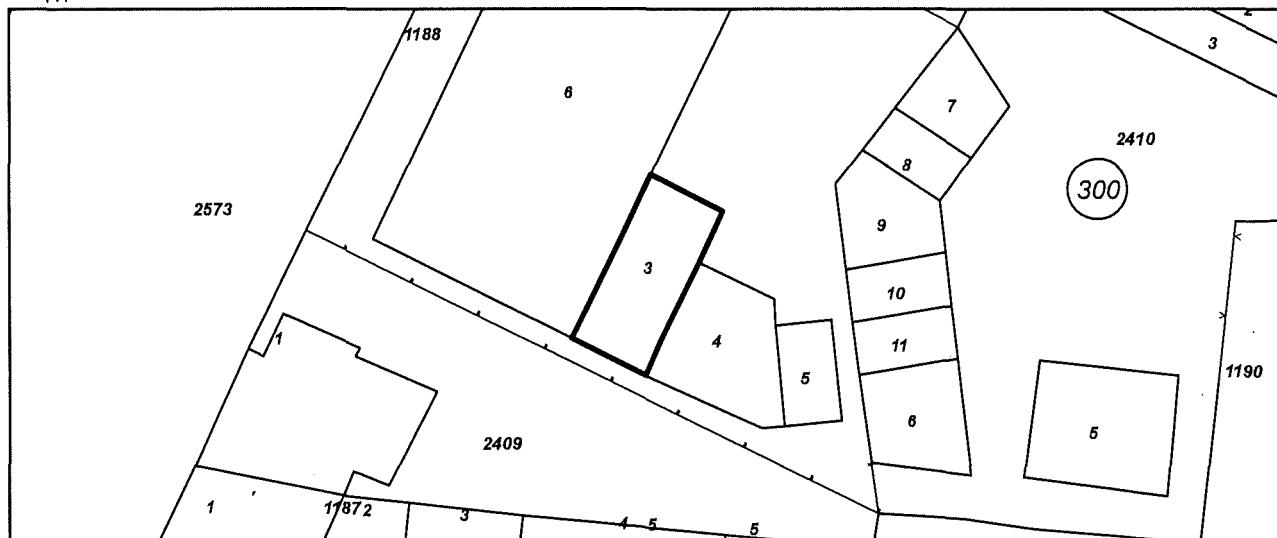
Застроена площ: **65 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда със специално предназначение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по преходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **"УниКредит Булбанк" АД**

площ 64.62 кв. м от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 36а том 5 дело 1155 от 29.04.1998г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-311562-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-150697-18.03.2024 г.



Изх. № 5407000570 / 09.04.2024 г.
РНУ: f5385cb5-d08f-4d21-a716-a018acc13384

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133933

Адрес за кореспонденция
ул. ЧЕРНО МОРЕ № 4, гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ 5180

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5180 гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул.ТЪРГОВСКА N: 55, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 57354.300.1188 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти АДМ. СГРАДА идентификатор:	168,12		1/1	29 606,00	29 606,00
Други нежилни обекти АДМ. СГРАДА идентификатор:	314,50		1/1	55 383,20	55 383,20
Други нежилни обекти АДМ. СГРАДА идентификатор:	314,50		1/1	55 383,20	55 383,20
Гараж ГАРАЖ идентификатор:	65,00		1/1	11 446,40	11 446,40
Гараж ГАРАЖ идентификатор:	25,00		1/1	4 402,50	4 402,50
Земя идентификатор: 57354.300.1188	745,50		1/1	6 600,40	6 600,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 162821.70 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 162821.70 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.



Настоящото се издава по искане Вх. № 5407000570/09.04.2024 г., за да послужи пред
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ , актуални към 09.04.2024 г.

Подпис:

Издам: Румяна Димитрова





Изх. № 5407000570 / 09.04.2024 г.
РНУ: f5385cb5-d08f-4d21-a716-a018acc13384

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133933

Адрес за кореспонденция
ул. ЧЕРНО МОРЕ № 4, гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ 5180

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5180 гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул.ТЪРГОВСКА №: 55, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 57354.300.1188 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти АДМ. СГРАДА идентификатор:	168,12		1/1	29 606,00	29 606,00
Други нежилни обекти АДМ. СГРАДА идентификатор:	314,50		1/1	55 383,20	55 383,20
Други нежилни обекти АДМ. СГРАДА идентификатор:	314,50		1/1	55 383,20	55 383,20
Гараж ГАРАЖ идентификатор:	65,00		1/1	11 446,40	11 446,40
Гараж ГАРАЖ идентификатор:	25,00		1/1	4 402,50	4 402,50
Земя идентификатор: 57354.300.1188	745,50		1/1	6 600,40	6 600,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 162821.70 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 162821.70 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.



Настоящото се издава по искане Вх. № 5407000570/09.04.2024 г., за да послужи пред
НЕОБХОДИМОСТ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ , актуални към 09.04.2024 г.



Подпис:.....

Издам: Румяна Димитрова